

Phụ lục
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CÔNG BỐ MỚI
THUỘC PHẠM VI, CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG
(Kèm theo Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2025
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh)

A. Danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh

| Số TT | Tên thủ tục hành chính | Mức độ cung cấp dịch vụ | Thời hạn giải quyết | Địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí | Cơ quan thực hiện | Cách thức thực hiện | Căn cứ pháp lý |
|-------|--|-------------------------|---|--|---|-------------------|---|---|
| 1 | Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh (1.013216) | Một phần | - Dự án nhóm A: 35 ngày. - Dự án nhóm B: 25 ngày. - Dự án nhóm C: 15 ngày. | Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh | Theo quy định tại Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính | Sở Xây dựng | - Trực tiếp; - Qua dịch vụ bưu chính công ích; - Dịch vụ công trực tuyến. | - Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng. - Quyết định số 1334/QĐ-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được thay thế, bãi bỏ trong lĩnh vực hoạt động xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; |
| 2 | Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở/thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở điều chỉnh (1.013234) | Một phần | - 40 ngày đối với công trình cấp đặc biệt, I. - 30 ngày đối với công trình cấp II và cấp III. - 20 ngày đối với công trình còn lại. | Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh | Theo quy định tại Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính | Sở Xây dựng | | |
| 3 | Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo) | Một phần | 20 ngày | Trung tâm Phục | 150.000 đồng/giấy phép. | Sở Xây dựng | - Trực tiếp; - Qua dịch vụ bưu | |

| Số TT | Tên thủ tục hành chính | Mức độ cung cấp dịch vụ | Thời hạn giải quyết | Địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí | Cơ quan thực hiện | Cách thức thực hiện | Căn cứ pháp lý |
|-------|--|-------------------------|---------------------|--|-------------------------|-------------------|---|---|
| | /Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyển/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị/Dự án) (1.013236). | | | vụ hành chính công tỉnh | | | chính công ích; - Dịch vụ công trực tuyến. | <ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng. - Quyết định số 1334/QĐ-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được thay thế, bãi bỏ trong lĩnh vực hoạt động xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; |
| 4 | Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyển/Theo tuyển trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyển/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị/Dự án) (1.013238). | Một phần | 20 ngày | | 150.000 đồng/giấy phép. | Sở Xây dựng | | |
| 5 | Cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyển/Theo tuyển trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyển/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị/Dự án) (1.013230). | Một phần | 20 ngày | Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh | 150.000 đồng/giấy phép. | Sở Xây dựng | <ul style="list-style-type: none"> - Trực tiếp; - Qua dịch vụ bưu chính công ích; - Dịch vụ công trực tuyến. | |
| 6 | Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyển/Theo tuyển trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyển/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị/Dự án) | Một phần | 20 ngày | Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh | 15.000 đồng/giấy phép. | Sở Xây dựng | <ul style="list-style-type: none"> - Trực tiếp; - Qua dịch vụ bưu chính công ích; - Dịch vụ công trực | |

| Số TT | Tên thủ tục hành chính | Mức độ cung cấp dịch vụ | Thời hạn giải quyết | Địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí | Cơ quan thực hiện | Cách thức thực hiện | Căn cứ pháp lý |
|-------|---|-------------------------|--|--|------------------------|-------------------|---|--|
| | (1.013231). | | | | | | tuyển. | |
| 7 | Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyển/Theo tuyển trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyển/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị/Dự án) (1.013233). | Một phần | 05 ngày làm việc | Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh | 15.000 đồng/giấy phép. | Sở Xây dựng | - Trực tiếp; - Qua dịch vụ bưu chính công ích; - Dịch vụ công trực tuyến. | - Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ |
| 8 | Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyển/Theo tuyển trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyển/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị/Dự án) (1.013235). | Một phần | 05 ngày làm việc | Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh | 15.000 đồng/giấy phép. | Sở Xây dựng | - Trực tiếp; - Qua dịch vụ bưu chính công ích; - Dịch vụ công trực tuyến. | Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng. - Quyết định số 1334/QĐ-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính |
| 9 | Cấp mới chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng (1.013237) | Toàn trình | - Trả kết quả đánh giá hồ sơ (thông báo kết quả đánh giá hồ sơ đề nghị cấp chứng chỉ hành nghề đủ/không đủ điều kiện sát hạch, thông | Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh | 300.000 đồng | Sở Xây dựng | - Trực tiếp; - Qua dịch vụ bưu chính công ích; - Dịch vụ công trực tuyến. | được thay thế, bãi bỏ trong lĩnh vực hoạt động xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; |

| Số TT | Tên thủ tục hành chính | Mức độ cung cấp dịch vụ | Thời hạn giải quyết | Địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí | Cơ quan thực hiện | Cách thức thực hiện | Căn cứ pháp lý |
|-------|--|-------------------------|--|--|----------------|-------------------|---|--|
| | | | báo thời điểm tổ chức thi sát hạch): 45 ngày kể từ ngày nộp hồ sơ. - Trả chứng chỉ hành nghề (cá nhân đạt sát hạch): 10 ngày kể từ ngày sát hạch. | | | | | - Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; |
| 10 | Cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng (1.013217) | Toàn trình | 05 ngày làm việc | Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh | 150.000 đồng | Sở Xây dựng | - Trực tiếp; - Qua dịch vụ bưu chính công ích; - Dịch vụ công trực tuyến. | - Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng. - Quyết định số 1334/QĐ-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được thay thế, bãi bỏ trong lĩnh vực hoạt động xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; |
| 11 | Cấp chuyển đổi chứng chỉ hành nghề của cá nhân là người nước ngoài hoặc người Việt Nam định cư tại nước ngoài (1.013219) | Toàn trình | 25 ngày | | 300.000 đồng | Sở Xây dựng | | |
| 12 | Cấp mới chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng (1.013220) | Toàn trình | 20 ngày | Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh | 1.000.000 đồng | Sở Xây dựng | - Trực tiếp; - Qua dịch vụ bưu chính công ích; - Dịch vụ công trực tuyến. | |
| 13 | Cấp lại chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng (1.013221) | Toàn trình | - 05 ngày đối với trường hợp cấp lại chứng chỉ theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều | | 500.000 đồng | Sở Xây dựng | | |

| Số TT | Tên thủ tục hành chính | Mức độ cung cấp dịch vụ | Thời hạn giải quyết | Địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí | Cơ quan thực hiện | Cách thức thực hiện | Căn cứ pháp lý |
|-------|--|-------------------------|--|--|----------------|-------------------|---|---|
| | | | 95 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ hoặc cấp lại chứng chỉ bị ghi sai do lỗi của cơ quan cấp chứng chỉ. - 10 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với các trường hợp khác. | | | | | <ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng. - Quyết định số 1334/QĐ-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được thay thế, bãi bỏ trong lĩnh vực hoạt động xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; |
| 14 | Cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài (1.013222) | Toàn trình | 20 ngày | Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh | 2.000.000 đồng | Sở Xây dựng | <ul style="list-style-type: none"> - Trực tiếp; - Qua dịch vụ bưu chính công ích; - Dịch vụ công trực tuyến. | |
| 15 | Cấp điều chỉnh giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài (1.013224) | Toàn trình | 20 ngày | | 2.000.000 đồng | Sở Xây dựng | | |

B. Danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của cấp huyện

| Số TT | Tên thủ tục hành chính | Mức độ cung cấp dịch vụ | Thời hạn giải quyết | Địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí | Cơ quan thực hiện | Cách thực thực hiện | Căn cứ pháp lý |
|-------|--|-------------------------|---|---------------------------|-------------------------|--|--|---|
| 1 | Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo /Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ (1.013236). | Một phần | 20 ngày đối với công trình, 15 ngày đối với nhà ở | Bộ phận Một cửa cấp huyện | 150.000 đồng/giấy phép. | Phòng Quản lý đô thị hoặc phòng Kinh tế Hạ tầng thuộc UBND cấp huyện | -Trực tiếp; - Qua dịch vụ bưu chính công ích. | <ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng. |
| 2 | Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ (1.013229). | Một phần | 20 ngày đối với công trình, 15 ngày đối với nhà ở | | 150.000 đồng/giấy phép. | Phòng Quản lý đô thị hoặc phòng Kinh tế Hạ tầng thuộc UBND cấp huyện | -Trực tiếp; - Qua dịch vụ bưu chính công ích. | |
| 3 | Cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ (1.013232). | Một phần | 20 ngày đối với công trình, 15 ngày đối với nhà ở | | 150.000 đồng/giấy phép. | Phòng Quản lý đô thị hoặc phòng Kinh tế Hạ tầng thuộc UBND cấp huyện | -Trực tiếp; - Qua dịch vụ bưu chính công ích. | |
| 4 | Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn | Một phần | 20 ngày đối với công trình, 15 ngày đối với nhà ở | | 15.000 đồng/giấy phép. | Phòng Quản lý đô thị hoặc phòng Kinh tế Hạ tầng thuộc UBND cấp huyện | -Trực tiếp; - Qua dịch vụ bưu chính công | |

| Số TT | Tên thủ tục hành chính | Mức độ cung cấp dịch vụ | Thời hạn giải quyết | Địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí | Cơ quan thực hiện | Cách thực thực hiện | Căn cứ pháp lý |
|-------|---|-------------------------|---------------------|--------------------|------------------------|--|---|---|
| | giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ (1.013226). | | | | | | ích. | <ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng. |
| 5 | Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ (1.013227). | Một phần | 05 ngày làm việc | | 15.000 đồng/giấy phép. | Phòng Quản lý đô thị hoặc phòng Kinh tế Hạ tầng thuộc UBND cấp huyện | <ul style="list-style-type: none"> - Trực tiếp; - Qua dịch vụ bưu chính công ích. | |
| 6 | Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ (1.013228). | Một phần | 05 ngày làm việc | | 15.000 đồng/giấy phép. | | <ul style="list-style-type: none"> - Trực tiếp; - Qua dịch vụ bưu chính công ích. | |